

bfw liegenschaften ag veröffentlicht vorläufige Ergebnisse für das 1. Halbjahr 2015

Frauenfeld, 31. Juli 2015 – bfw liegenschaften ag (SIX Swiss Exchange: BLIN) hat das erste Halbjahr 2015 nach vorläufigen und ungeprüften Ergebnissen äusserst erfolgreich abgeschlossen.

Der Erfolg aus Vermietung stieg um 18% auf CHF 7.8 Mio. (VJ CHF 6.6 Mio.), was mehrheitlich auf die seit Januar 2015 neu im Portfolio enthaltene Liegenschaft in Zürich (Hönggerstrasse 40 / Röschibachstrasse 22) zurückzuführen ist. Die Marktbewertung des Liegenschaftenportfolios führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 6.0 Mio. (VJ CHF 1.6 Mio.). Die Veränderung der Marktwerte ergibt sich vor allem aus einer Senkung der Diskontsätze durch den unabhängigen Immobilienbewerter KPMG sowie durch die erfolgreiche Entwicklung der Neubauprojekte. Auf Stufe EBIT erzielte die bfw liegenschaften ag gemäss den vorläufigen Ergebnissen einen soliden Gewinn von CHF 12.5 Mio. (VJ CHF 7.0 Mio.).

Die Fair Value Bewertung der Zinsswaps und Receiver Swaptions führte zu einem negativen Effekt vor Steuern von CHF 1.8 Mio. (VJ negativer Effekt von CHF 3.1 Mio.). Unter Berücksichtigung der Effekte dieser Bewertungsdifferenzen der Zinsswaps und Receiver Swaptions belief sich der Gewinn inkl. Neubewertung und zurechenbarer latenter Steuern auf rund CHF 7.0 Mio. (VJ CHF 1.9 Mio.). Exklusive der Fair Value Anpassungen der Zinsswaps und Receiver Swaptions lag der Gewinn bei rund CHF 8.5 Mio. (VJ CHF 4.4 Mio.).

Die Gesellschaft veröffentlicht den Halbjahresbericht 2015 und weitere Details zum Halbjahresergebnis am 10. September 2015.

Kontaktpersonen:

Beat Frischknecht
Chief Executive Officer
+41 52 728 01 02
beat.frischknecht@bfwliegenschaften.ch

Reto Borner
Chief Financial Officer
+41 52 728 01 06
reto.borner@bfwliegenschaften.ch

Informationen über bfw liegenschaften ag

www.bfwliegenschaften.ch

bfw liegenschaften ag ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Frauenfeld/Thurgau. Der Anlagefokus liegt insbesondere auf Wohnliegenschaften an Pendlerlagen um Wirtschaftszentren in der Deutschschweiz. Die Namenaktien A der bfw liegenschaften ag sind an der SIX Swiss Exchange (Symbol BLIN, Valorenummer 1820611, ISIN Nummer CH 001 820 6117) notiert.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF BFW LIEGENSCHAFTEN AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.